



今日玉环数字报 无限玉环 APP

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

围绕中心 服务大局 关注民生 引领风尚 传承文明

# 今日玉环

中共玉环市委机关报 玉环市传媒中心主办

广告经营许可证号:台广证029号 总第4979期 今日4版

2024年1月5日

星期五

农历癸卯年十一月十四

天气:多云  
风力:北到东北风5—7级  
温度:5°C~20°C

# 走出工业有机更新“华山一条路”

本报记者 黄勇

最近,台州富利达阀门股份有限公司新厂房内的6条生产线一直满负荷运行,来自欧美的大量订单让企业“吃了饱”。2024年,企业还打算“招兵买马”、购置新设备,让产值持续往上跑、实现翻番。

“再也不为生产空间不足发愁了。原来的老厂房面积只有3000平方米,经过‘零增地’技改,新厂房变成13000平方米,满足了企业未来发展所需。”企业负责人熊勇笑着说,企业所在的清港镇科技园区,坑洼积水的湫盐路变成了双向四车道的柏油路,马路市场被整治后上下班不再拥堵,建好的园区停车场解决了停车难题,这些真真切切的变化都是老旧工业园区“五化一提升”改造带来的。

“敢问路在何方?”

而就在之前,“富利达”公司与许多中小企业一样,为产能迅速扩张、新建厂房之事苦恼。

玉环因工业而兴,1.3万余家工业企业星罗棋布,拥有汽摩配、水暖阀门、工程机械、家具、医疗器械、机床、眼镜等产业集群,有中国汽车零部件产业基地、中国阀门之都、中国欧式古典家具生产基地等“国字号”,连续多年冲进全国综合实力百强县市前列。

但在时代潮流浩浩荡荡之下,玉环也敏锐地意识到“成长的烦恼”:土地资源日趋紧缺,产业转型升级受空间掣肘。据有关统计分析,玉环工业用地占建设用地的比重已达25%,未来工业用地空间十分有限。

因土地要素难以保障,导致工业优质项目流失在外的例子不在少数;企业对用地呼声也十分强烈,甚至出现1宗地拍到了近400万元/亩的天价现象。

玉环工业已经到了转型升级的关键时期,盘活土地资源、创造生产空间就是发展之需、必由之路。

为了突破土地“天花板”,玉环在破解用地空间制约上也出了不少实招硬招,从漩门二三期围垦,到旧宅基地改造、购买用地指标等“零敲碎打”方式,到2018年以来启动“一老一小”工作和城市有机更新,虽盘活了较多的土地资源,但依然跟不上市场主体的用地需求,用地难、用地贵始终是企业发展绕不开的话题。

“敢问路在何方?”玉环深度思考,谋求破冰。

“开辟华山一条路”

要想走出工业发展的困境,就需要找准根源,来一次釜底抽薪的“大动作”。

2022年开始,在“千亩百亿·双五行动”引领下,玉环对工业用地、企业进行深入调研,因地制宜启动以道路硬化、园区亮化、公共绿化、环境美化、服务管理智能化和提升园区综合能级为主要内容的老旧工业园区“五化一提升”改造工程,全力在存量的土地上做增量、求变量。

玉环的11个老旧工业园区承载了工业发展重要空间,但园区内的厂房大多建于上世纪90年代,有的园区容积率甚至不到1.0,有着大量的低效用地。相反的是我市的龙头企业、创新型企业却面临“无地可用”,好项目大项目的引进也受到了阻碍。老旧工业园区“五化一提升”改造就是打破发展僵局的“华山一条路”。

借着专项债政策东风,玉城机电园区、汽摩园区、坎门科技园区、楚门清港科技园区、芦浦医保园区等老旧工业园区先行改造、如火如荼。2023年,玉环实施园区改造2.0计划,启动第二轮“五化一提升”改造标兵扩面,全面向低效用地开刀、向老旧工业园区进军。

然而,前进的道路并非一帆风顺。“2022年,园区基础设施改造项目推进轰轰烈烈,但部分企业改造的意愿不大,最终成效跟我们预期的目标还有差距。”市老旧工业园区“五化一提升”办负责人许海亮说,改造行动最终目的是增强企业发展后劲,提升工业园区能级,必须下更大力度出硬招、实招,让企业有信心、下决心改造。

对于改造行动中遇到的难题,市自规、经信、老旧工业园区“五化一提升”办、扶工助企办、乡镇(街道)等联合作战,以企业真实需求为导向,完善“一企一档”“一企一策”,创新打出工业有机更新组合拳。

位于玉城街道汽摩园区的玉环金工模具材料有限公司和台州机械有限公司企业的厂房呈L形相邻,出于对土地形状不规整导致改造效益低的担忧,企业的“零增地”技改项目难以实施;位于楚门科技园区的台州众展暖通科技有限公司因产能提升有着扩大生产空间的需求,但又担心新建厂房投入资金过多,存在资金周转压力;有些老旧工业园区的厂房以出租为主,企业“低小散”问题突出,但又难以将其腾退……这些典型的问题、现实的障碍,被一一列入破难题清单。(下转第2版)



## 省人大常委会副主任刘忻来玉调研 以好经验好做法赋能浙江共富路

本报讯 昨天上午,省人大常委会副主任刘忻带队来玉环开展“大走访大调研大服务大解题”活动,并赴干江镇上栈头村调研“千万工程”开展情况。

省人大农委主任委员项永丹,台州市人大常委会副主任管文新,玉环市领导施红兵、林法土、张中斌等参加调研。

在上栈头村,刘忻一行参观了干江镇党群院落、传统石屋民宿群、上栈头景区等,并召开座谈会,听取玉环市“千万工程”实施情况汇报。

20年来,玉环坚持以“建设人民群众真实可感的共同富裕”为导向,牢固树立“绿水青山就是金山银山”的发展理念,以全力推进新时代美丽玉环建设为牵引,高品位建设美丽乡村、高质量推进“两山”转化、高水平推动农村改革,着力打造“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的“绿岛蓝湾”新风貌,先后获评省美丽乡村建设先进县、省新时代美丽乡村示范市、省深化“千万工程”建设新时代美丽乡村工作考核优秀市。

座谈会上,从事农业与农村相关

工作的人大代表们围绕乡村振兴过程中的土地、资金、人才、技术等制约要素展开探讨,希望政府部门能进一步加大对于农业深加工、先进种植技术、人才引进等方面的支持力度。

在充分听取代表们的意见建议之后,刘忻指出,玉环“千万工程”在规划先行、片区组团、山海特色等方面格局大气、特色鲜明,绘就了“美、智、富、文、治”别样“五色图”,充分展现了海岛山区的“富春山居图”。特别是干江镇充分发挥村集体、村民、农业龙头企业的作用,打造

共同富裕利益联结机制,把村民变股民、村庄变景区、资源变资本,找到了发展的重要路径,实现了发展的重大突破。刘忻强调,“千万工程”富了一方百姓,是浙江“三农”工作的一块金字招牌。要坚持和深化新时代“千万工程”,结合人大农业与农村工作实际,充分发挥人大“三农”立法、监督作用,为制度重塑、体系重构、平台创造保驾护航,为千千万万老百姓的富裕和幸福筑牢法治根基,最终以好经验、好做法为浙江走好共同富裕之路赋能。(庞辉斌 金烨鹏)

## 高度重视 精准防范 堵住漏洞 台州市港航口岸和渔业管理局来玉督查渔业安全生产工作

本报讯 昨天下午,台州市港航口岸和渔业管理局局长徐明堂一行来玉督查渔业安全生产工作并召开座谈会,深入分析当前台州渔业安全生产形势,部署近期渔业安全生产重点工作。

会议强调,当前渔业安全生产处于爬坡过坎阶段,要充分认识抓好渔业安全生产工作的极端重要性,从思想上真正重视,从行动上真正落实,切实守牢渔业安全生产底线。要深入分析,精准施策,不折不扣地将安全责任、安全措施落实到位。

要全面开展隐患排查整治,以铁的决心、铁的手腕把安全隐患消灭在萌芽状态。要全方位加强作业安全管理,充实力量,建强平台,闭环管控,加快提升本质安全水平。

就抓好下阶段渔业安全生产工作,玉环市委副书记、市长杜年胜也要求我市相关部门、乡镇(街道),要高度重视、精准防范,坚持眼睛向内,将整治安全隐患的决心下到底、

“油门”踩到底,排查隐患、分类施策、堵住漏洞,特别是要抓好重点高危船舶排查整治,全力提升渔船作业安全系数。要加强监管、完善制度,乡镇(街道)落实属地责任,明确职责任务,加强值班值守,畅通反馈渠道;职能部门要以解决问题为根本目的,发挥好牵头作用,完善工作机制,加强人防技防,抓细抓实安全生产大排查大整治工作;渔业公司要加强内部管理,全面排查风险,用好行之有效的经验做法,建立健全

行得通、做得实、长期管用的制度机制,确保渔业安全生产。

(黄勇 张泽鹏)



## 全市乡镇(街道)副书记、政法委委员工作例会召开 凝聚赶超合力 争先创优开新局

本报讯 昨天下午,我市召开乡镇(街道)副书记、政法委员工作例会。

市委副书记、政法委书记应曙光主持会议并讲话。

2023年,我市以“平安六连创、金鼎再加星”为目标,圆满完成平安护航亚运任务,全市社会政治大局平安稳定。其中,龙溪2023年一、二季度连续获评台州市“平安

建设赛道”红榜单位,大麦屿综合信息指挥室建设走在台州市前列,“智治芦岙”平台打造了村级智治样板。同时,楚门镇蒲田村“142”模式助推村集体经济进入“滚雪球式”发展,干江“4951”村民持股共富模式持续迭代升级,清港樟岙村创成省级和美乡村特色精品村……进一步打响了“平安玉环”“海岛共富”品牌。下阶段,我市将全面推进政法、

平安、综治、维稳等工作,确保岁末年初社会大局安全稳定。

应曙光要求,要旗帜鲜明讲政治,牢固树立“没有走在前列也是一种风险”的忧患意识,千方百计向前进赶超,在“勇当先行者、谱写新篇章”中走前列作示范。要守土有责防风险,突出基层管控力,全力以赴打好安全生产保卫战、信访维稳攻坚战、平安创建主动战、法治建设整体战

这四场硬仗。要争先创优开新局,奋力夺取“开门红”,展现“全域共富、城乡共美”新气象,凝聚最强合力,以迭代治理体系引领“质”变。要实干担当重勤廉,锻造一支既要“勤思会想”也要“勤奋会干”的基层干部队伍,当好清正廉洁的标杆,助力我市加快打造“一极三城”、建设“四个玉环”。

(王敬 吴铭)

## 市海洋生态保护和用海要素保障新闻发布会召开 合理利用海洋资源 打造发展“强引擎”

本报讯 记者从昨天下午召开的市海洋生态保护和用海要素保障新闻发布会上获悉,2023年,全市共批准用海28宗,用海总面积765.45公顷,项目总投资约96.5亿元,收取海域使用金1.73亿元,通过强化重点项目用海要素保障,打造了发展“强引擎”。

近几年,我市重点保障了新能源、水利、交通、港口、渔业等重点项目用海,大麦屿LNG中转储运码头、华能三期取排水口、玉环1号海上风电南区、玉环2号海上风电等一批项目用海完成出让,其中,玉环2号海上风电海域使用权出让总价为1.16亿元,系我市开展经营性用海公开

出让以来,出让总价最高的项目。

2024年,我市将重点做好LNG外输管线海底管道、203省道涉海段、大麦屿港10万吨级码头、杭钢项目配套码头、漩门三期和海山环岛海塘安澜等重点项目用海保障服务。

与此同时,我市坚持生态优先、

保护优先,积极创建“和美海岛”,推动海岛地区实现绿色低碳发展,促进资源节约集约利用,形成岛绿、滩净、水清、物丰的人岛和谐“和美”新格局。2023年6月,玉环岛成功入选全国首批“和美海岛”示范创建名单,并位列全省第四、台州市第一。

(本报记者)

## 我市召开治超工作新闻发布会 打好超限治理“组合拳” 优化交通运输市场环境

本报讯 昨天下午,我市召开治超工作新闻发布会,介绍相关工作开展情况。

为进一步加强车辆超限超载治理工作,确保人民群众生命财产安全和公路基础设施完好,市交通运输局通过固定检测、科技治超、流动巡查、源头监管、联合执法等方式,打好超限治理“组合拳”。

目前,我市已在226省道、漩门湾

大桥等主要干线公路启用8处治超非现场执法点,在全市范围内形成全覆盖、全时段的智能化执法网络,并于1月1日正式启用市超限检测站,采取24小时执勤模式,提高车辆超限超载治理工作效率。

依托“玉环综合治超监管平台”,我市对辖区内316家货运物流企业与1037辆货运车辆(包括19家工程车运输企业与353辆工程运输车辆)开

展全方位超限超载监管,对非现点位监测到超限率50%以上的车辆数据进行全审核,加强治超源头监管。当前,228国道超限案件已降为0。

市交通运输行政执法队与交警部门以每周至少一次的频次开展联合治超行动,对超限运输情况严重的区域点位以“就近布控+路警联动”原则进行“重点查、周周查、齐抓共管”,同时,对一年内违法超限运输的货运

车辆超过本单位货运车辆总数10%的道路运输企业进行责令停业整顿,2023年依法立案处罚7家,以此提高货运企业和驾驶员的合规合法运输意识,规范货运市场运输行为,优化我市交通运输市场环境。(本报记者)

新闻发布会