

玉环市“无欠薪”公示

由玉环市楚门镇直塘村股份经济合作社建设的玉环市楚门镇直塘综治中心新建工程由浙江旭达建设有限公司承接施工，项目现已完工，因本项目申请竣工验收需要，特对外“无欠薪”公示（项目地主要新闻媒体），如公示期内我司尚有农民工未付清工资，可与施工单位、建设单位或玉环市人力资源和社会保障局劳动监察机构进行投诉。

公示期为7天，自2024年2月6日至2024年2月12日止，公示期内无人投诉，我司将在公示期满后直接向玉环市人力资源和社会保障局申请竣工验收。

特此公示！

建设单位联系人：黄祥波 投诉电话：13732302888

施工单位联系人：徐根文 投诉电话：13967641968

玉环市人社局劳动监察机构 投诉电话：0576—81758283

建设单位名称：玉环市楚门镇直塘村股份经济合作社
2024年2月6日

玉环市综合行政执法局 关于人行道机动车违法停车严管路段的通告

为进一步强化城市道路交通秩序，规范停车执法管理，根据《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》等法律法规，决定自2024年3月1日起，将玉城街道、坎门街道、大麦屿街道辖区内25条道路确立为人行道机动车违法停车严格管理路段（以下简称“严管路段”）。具体路段如下：

序号	辖区	严管路段路名	起始路口	结束路口	序号	辖区	严管路段路名	起始路口	结束路口
1	玉城街道	玉兴路	泽坎线	珠城西路	14	坎门街道	广陵南支二路（福康路）	广陵南路	双港路
2		珠城路	泽坎线	玉兴西路	15		泰安路	长兴路	三潭路
3		东城路	泽坎线	城中路	16		长乐路	泰安路	城中路
4		城中路	泰安路	三潭路	17		振兴路	纬一路	平岭路
5		康育路	东城路	泰安路	18		新大街	海堤路	平岭路
6		康育路	长兴路	三潭路	19		解放路	海堤路	平岭路
7		广陵南支一路	双港路	广陵路	20		东风路	榴岛大道	振兴路
8		榴岛大道	黄泥坎隧道	三潭路	21		开源路	海港东路	海港西路
9		广陵路	东城路	泰安路	22		海堤路	海港东路	海港西路
10		双港路	三潭路	广陵南支一路	23		榴岛大道	东港隧道	交通路
11	大麦屿街道	城中路	东城路	玉兴路	24	幸福路	兴港路	榴榕路	永康路
12		内环西路	广陵南路	双港路	幸福路		兴港路	环峰路	
13		龙文路	三潭路	龙门路	25				

严管路段违法停车行为不适用“先行提醒纠正”措施，综合行政执法部门将直接开具《违法停车信息采集告知单》，请广大驾驶员文明出行、规范停车。

玉环市综合行政执法局
2024年2月6日

拍卖公告

玉环市人民法院将于2024年3月7日10时至2024年3月8日10时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动，执行所依据的**法律文书为：（2009）台玉商初字第01037号**。现公告如下：

一、拍卖标的：玉环市玉城街道双港路420号50幢B座的不动产。用途：住宅，房屋所有权证号：玉房权证玉环字第094641号，证载房屋建筑面积405.73平方米，附属斜面结构屋12.8平方米；土地使用权证号：玉国用（2009）第01012号，证载土地使用权面积127.7平方米；土地使用权类型：出让，土地使用期限：至2074-10-12；拍卖对象为2间房产（所在层次：-1-3层），总层数4层。

评估价：575万元，起拍价：403万元，保证金：80万元，增价幅度：2万元（或整数倍）

凡具备完全民事行为能力的自然人和法人均可参加竞买。如果参与竞买人（含企业）未开设淘宝账户，可以委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人），并以代理人的个人账户代为竞买，但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件，双方到本院办理授权委托书予以备案，如未事先办理委托手续备案，本次竞买活动视为参拍人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的，应在距拍卖开始一个工作日前到我院提供共同竞买协议等相关材料予以备案，未办理备案手续的，本次拍卖视为参拍人单方竞买。

二、咨询、展示看样的时间与方式：即日起接受咨询（节假日休息），有意者请提前与本院联系，统一于2024年3月6日下午3:00-3:30安排看样。请各竞买人至少提前

一个工作日预约，到现场后配合现场工作人员安排，如无人预约则不安排现场勘验。联系电话：0576-87257056。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

五、拍卖标的物以现状进行拍卖，其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的，由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。特别提醒，有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理，交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税（费）。出卖方（被执行人）缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等，买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税（费）为准。缴纳方式：出卖方（被执行人）应缴纳税费由买受人先行垫付，垫付后买受人凭税务部门出具的出卖方已缴纳税（费）票据，向本院申请退还已垫付本次交易产生的税（费）。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续，逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人

自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续，相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费，由买受人自行解决，拍卖人不承担上述费用。未明确缴税费义务人的费用也由买受人自行解决。

特别提示：经国土部门实地踏勘后告知：“该宗地登记用地面积127.70平方米，其中建筑占地127.67平方米；房产登记2间3层及地下室、附属斜面结构屋12.8平方米，建筑面积405.73平方米。实地一层南面有台阶及平台，一层及二层北面露台均建成阳光房，二层南面及北面平台均建成房屋，三层有凉亭及玻璃棚。该宗地如经法院拍卖后需依法办理奔驰转移登记。”因此，上述相关风险及费用由买受人自行承担、处理。

未经确权的建筑须按规定无条件依法接受处置，可以补办相关手续的，由买受人自行向有关部门申请办理；应当拆除的须无条件拆除。否则买受人将自负相应法律责任。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知，未接到通知的，本公告满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者，请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放，锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户，拍卖余款在2024年3月18日15时前缴入法院指定账户【户名：玉环市人民法院案款

专户-执行款专户，账号：6228581099907856488，开户银行：浙江玉环农村商业银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后二个工作日内，携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料，办理拍卖标的物交付手续。

九、司法拍卖因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话：0576-87257056

拍品相关咨询电话：0576-80736955（陈）

网店相关咨询电话：0576-87257090（林）

法院温馨提醒首次参拍用户：建议模拟竞拍测试流程，以了解拍卖情况：<https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump>

凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报

监督电话：0576-87257015（郑）

淘宝技术咨询：400-822-2870

详载在淘宝网司法拍卖平台<http://sf.taobao.com/>

玉环市人民法院
2024年2月4日

玉环农商银行招聘启事（2024年度）

因业务发展需要，特向社会公开诚聘英才：

招聘岗位及要求

岗位	学历及专业	户籍	应聘条件
综合柜员岗（7名）	全日制普通高校本科及以上学历，专业不限。	玉环	1.年龄25周岁以下（1999年1月1日及以后出生）； 2.有1年及以上银行从业经验的，年龄可放宽至26周岁以下（1998年1月1日及以后出生）； 3.全日制硕士研究生年龄可放宽至28周岁以下（1996年1月1日及以后出生）。
科技运维岗（1名）	全日制普通高校本科及以上学历，计算机科学与技术、软件工程或软件技术、计算机软件、网络工程、信息安全、信息与计算科学等计算机相关专业。	台州	1.年龄35周岁以下（1989年1月1日及以后出生）；全日制硕士研究生年龄可放宽至38周岁以下（1986年1月1日及以后出生）； 2.拥有独立的3年及以上运维工作经验，包含数据中心系统和网络任一种的日常运维工作及应急事故处理方面；或拥有独立的3年及以上网络安全工作经验； 3.具有良好的沟通能力，有较强的独立工作能力和解决问题的能力； 4.预聘人员设定至少3年服务期。
文字综合岗（1名）	全日制普通高校本科及以上学历，专业不限。	台州	1.年龄30周岁以下（1994年1月1日及以后出生），具有文字综合工作经验； 2.具有良好的沟通能力，有较强的独立工作能力和解决问题的能力； 3.预聘人员设定至少3年服务期。

具体招聘办法、用工条件、薪酬水平、报考须知等详情请登录玉环农商银行门户网站（www.yhhh.cn）获取相关信息。

玉环农商银行
2024年2月1日

玉环养老 我选绿康

医养结合 康复养老 专业照护 认知症

地址：楚门老二院住院部

电话：81738111