

拍卖公告

玉环市人民法院将于2024年6月24日10时至2024年6月25日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的法律文书为:(2019)浙1021民特179号。现公告如下:

一、拍卖标的:玉环市坎门街道新大街341号501室的不动产及储藏室。用途:住宅/储藏室,房屋所有权证号:玉房权证玉环字第107585、107586号,证载房屋建筑面积106.08平方米,1间储藏室10.8平方米;土地使用权证号:玉国用(2013)第03843号,证载土地使用权面积19.92平方米;土地使用权类型:出让,土地使用期限:至2069-9-28;拍卖对象为一套房产、一间储藏室(所在层次:6层/1层),总层数6层。本院经定向询价,上述财产最低计税价为人民币452478.85元,根据法律规定,参照该价值作为本宗标的的评估参考价。

拍卖成交后一个月内腾空。

定向询价:522412.2元,起拍价:48万元,保证金:96000元,增价幅度:5000元(或整倍数)

凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人),并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参拍人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一

个工作日前到我院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,本次拍卖视为参拍人单方竞买。

二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一定于2024年6月21日上午10:00-10:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的的实物现状的认可,责任自负。

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花

税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的出卖方已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴费义务人的费用也由买受人自行解决。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当竞买人已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2024年7月5日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专户,账号:6228581099907853311,开户银行:浙江玉环农商银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后两个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的,竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网址:https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#1

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056

拍品相关咨询电话:0576-80736970(张)

网店相关咨询电话:0576-87257090(林)

法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况:https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报

监督电话:0576-87257015(郑)

淘宝技术咨询:400-822-2870

详载在淘宝司法拍卖平台http://sf.taobao.com/

玉环市人民法院

2024年5月20日

关于塘垟岙村前港基础设施建设工程的招标公告

玉环市楚门镇塘垟岙村股份经济合作社研究决定,对塘垟岙村前港基础设施建设工程进行公开招标,欢迎有意者参与投标,现将有关事项公告如下:

一、项目概况及招标范围

1. 招标项目的内容(性质):本工程位于玉环市楚门镇塘垟岙村(丁岙片),桥梁部分拟建桥梁上部结构为1-16m后张预应力矮T梁,下部结构为桩接重力式桥台,钻孔灌注桩基础,桥宽10m,桥长21.04m,桥头两侧路基接线部分不在本次项目里,市政配套部分为现状破损道路拆除410m²、抗折强度4.5MPa道路混凝土硬化3549m²、山石挡土墙172m、150mm×250mm×1000mm芝麻灰花岗岩

道牙53m、绿化面积259m²、D150球墨铸铁管72.6m等项目,具体详见招标预算书。

2. 招标控制价:3219271元。

3. 工期要求:不超过180天(日历天)。

4. 质量要求:合格。

二、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质的施工企业。

2. 本次招标要求项目负责人须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上,“三类人员”B类证书,在建项目不作要求。

3. 投标人若为浙江外企业,须出具有效的《省外企业进浙承接业务备案证明》。

4. 投标人(包括法定代表人和项目负责人)无行贿犯罪记录(由投标文件提交截止之日上溯3年)。

5. 本次招标不接受联合体投标。

三、其他投标须知等详见本项目《招标文件》。

四、有意向的投标人请于2024年5月30日下午5时整前(节假日除外),到玉环市玉城街道金色童年幼儿园附楼二楼报名并购买《招标文件》,每份《招标文件》售价300元(售后不退),报名时请携带营业执照复印件、法定代表人授权委托书及受托人身份证原件及复印件(复

印件均需加盖公章)。

五、发布公告媒介

本次招标公告在《今日玉环》、村公告栏上发布。

招标人:玉环市楚门镇塘垟岙村股份经济合作社

地址:玉环市楚门镇塘垟岙村

联系人:黄先生

电话:0576-87421678

招标代理机构:台州正核工程造价咨询有限公司

地址:玉环市玉城街道金色童年幼儿园附楼二楼

联系人:吕先生

电话:0576-87228201、15657670672

玉环养老 我选绿康

医养结合 康复养老 专业照护认知症
(市医保定点机构)

地址:楚门老二院住院部

电话:81738111

无限玉环
有限时间 无限精彩

无限玉环APP 社区板块 焕新上线



新闻爆料



便民生活



二手车信息



房产家居



招聘求职



“无限玉环”APP

惊喜等你下载>>>

一端在手 悅享玉环

有限时间
无限精彩