

玉城街道南山村综合大楼租赁项目 招标公告

1. 招标条件

玉城街道南山村综合大楼租赁项目的项目业主为玉环市玉城街道南山村股份经济合作社,已具备招标条件。台州衡一工程咨询有限公司受招标人玉环市玉城街道南山村股份经济合作社委托对该项目进行招标代理,现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:

2.1.1 该房屋坐落于玉城街道双港路416号,该房屋为建筑面积3599.79平方米,使用面积3599.79平方米,装修状况毛坯。

2.1.2 年租赁价格:租金不低于1425517元/年。

2.2 租期:10年。

3. 投标人资格要求

3.1 凡是年满18周岁及以上的中国公民、个体工商户或法人均可参加,个体报名需提供身份证复印件,法人组织需提供营业执照复印件。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 请至台州衡一工程咨询有限公司处报名获取招标文件。

4.2 招标人将不组织现场踏勘和召开投标预备会,投标人

视需要自行前往现场进行踏勘。

4.3 报名地点:玉环市玉城街道玉盛华庭2号楼3楼。

4.4 报名时应提交的资料:如为法人组织,需提供营业执照(如有)、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件(如有),如为个人,需提供本人身份证。

4.5 招标文件发售截止时间后至招标截止时间前一天17:30之前允许潜在投标人前来认购招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年7月12日10时,投标文件递交地点为玉环市玉城街道南山村村部二楼会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告媒介

本次招标公告以登报形式发布,详见《今日玉环》。

7. 联系方式

招标人:玉环市玉城街道南山村股份经济合作社

招标代理机构:台州衡一工程咨询有限公司

地址:玉环市玉城街道玉盛华庭2号楼3楼

联系人:张先生

电话:0576-81726288

玉环市大麦屿街道刘园菜场建设项目装饰工程 招标公告

经玉环市大麦屿街道刘园股份经济合作社决定,对玉环市大麦屿街道刘园菜场建设项目装饰工程专业承包进行公开招标,现将有关事项公告如下:

一、项目概况:本项目位于玉环市大麦屿街道兴港路与东升路交叉口,GCY016-0209a地块。总建筑面积约16272平方米(本次招标的建筑装修装饰面积约3300平方米),工程造价约600万元。

二、报名条件:投标申请人注册地须为玉环市内,且具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;拟派项目负责人同时具有建筑工程专业二级及以上注册建造师、“三类人员”B类证书,且无在建项目。

三、有意参加本项目投标的,须在2024年

7月12日17时前,携带企业介绍信、法人授权委托书、资质证书、安全生产许可证、项目负责人的注册建造师及“B类”证书和投标申请人认为有必要提供的其它资料等原件及经盖章的复印件,到玉环市玉城街道泰安路312号财富中心5号楼11层浙江协力工程管理咨询有限公司进行报名,逾期将不再受理。联系电话:0576-87255885。

四、本招标公告在《今日玉环》和村公告栏上同时发布,本次招标由招标人负责对投标申请人进行资格审查,未入围单位不再另行通知。

招标人:玉环市大麦屿街道刘园股份经济合作社
招标代理:浙江协力工程管理咨询有限公司
2024年7月5日

拍 卖 公 告

玉环市人民法院将于2024年7月17日10时至2024年7月18日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的法律文书为:(2023)浙1021民初4637号。现公告如下:

一、拍卖标的:被执行人玉环**数控科技有限公司所有的存放于玉环市沙门工业区金波路猫屿山边(澳利达家具厂)区内的数控机床一台、光机一台(详见台州中永中天房地产资产评估有限公司[2024]第028号评估报告)。

评估价:40000元,起拍价:32000元,保证金:6400元,增价幅度:300元。

凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人),并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托书手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参加人的个人行为。

二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系。统一于2024年7月16日上午10:00-10:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

五、标的物以交付时实物现状为准,本院不承担本标的瑕疵担保责任。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。(注:由于现场堆放比较杂乱,拍卖物件数量以现场展示的实物为准)。

六、标的物的名称、数量、规格型号、生产厂家、购置日期、新旧程度及能否使用以实际交付时的现状为准。本院不负责本起标的物使用性能、安全性能、搬运、拆卸及搬运、拆卸过程中产生的安全和费用问题由买受人自负。本院不提供与标

的物相关的说明书及票据等资料。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2024年7月23日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专户,账号:6228581099907852727,开户银行:浙江玉环农商银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后二个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款

可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网址:https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

看样预约电话:0576-87257056

拍品相关咨询电话:0576-80736935(杜)

网店相关咨询电话:0576-87257090(林)

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报

监督电话:0576-87257015(郑)

淘宝技术咨询:400-822-2870

详载在淘宝网司法拍卖平台http://sf.taobao.com/

玉环市人民法院
2024年7月1日

拍 卖 公 告

玉环市人民法院将于2024年8月6日10时至2024年8月7日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的法律文书为:(2024)浙1083民初576号。现公告如下:

一、拍卖标的:温岭市太平街道锦园小区春水苑16幢605室的不动产。用途:住宅,不动产权证号:浙(2023)温岭市不动产权第0014678号,证载房屋建筑面积238.62平方米,证载土地使用权面积53.41平方米;土地使用权类型:出让,土地使用期限:至2070-9-19;拍卖对象为一套房产(所在层次:6层),总层数6层。本院经定向询价,上述财产最低计税价格为人民币2814253.26元,根据法律规定,参照该价值作为本宗标的的评估参考价。

定向询价:2814253.26元,起拍价:254万元,保证金:50万元,增价幅度:2万元(或整数倍)

凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人),并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托书手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参加人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到我院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,本次拍卖视为参加人单方竞买。

二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休

息),有意者请提前与本院联系,统一于2024年8月2日上午10:00-10:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变,由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方

式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的出卖方已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴费义务人的费用也由买受人自行解决。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2024年8月16日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专户,账号:6228581099908305550,开户银行:浙江玉环农商银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后二个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手

续。

九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网址:https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056

拍品相关咨询电话:0576-80736975(张)

网店相关咨询电话:0576-87257090(林)

法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况:https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报

监督电话:0576-87257015(郑)

淘宝技术咨询:400-822-2870

详载在淘宝网司法拍卖平台http://sf.taobao.com/

玉环市人民法院
2024年7月3日

玉环养老 我选绿康

医养结合 康复养老 专业照护认知症

(市医保定点机构)

地址:楚门老二院住院部

电话:81738111