

拍卖公告

本公司受玉环市人民政府大麦屿街道委托,于2024年12月27日上午9时30分在玉环市人民政府大麦屿街道办事处B309会议室公开拍卖玉环市大麦屿街道五一村保障性安居工程边坡治理工程产生的土石料共约11.5万吨。现将有关拍卖事项公告如下:

一、拍卖标的物概况、起拍价及保证金:

本次拍卖标的为大麦屿街道五一村,土石料共约11.5万吨。每吨起拍价为人民币25.79元(不含税),不设保留价。竞买保证金50万元。

二、拍卖方式:本次拍卖采用增价拍卖方式,以单价为起拍价,加价竞拍,以最高应价者成交。

三、报名条件:竞买人为注册资金在100万元以上(含100万元)具有独立法人资格并依法纳税的企业,营业执照经营范围具有(或经营项目内所含有的)城市道路设施工程施工、土石方工程施工、土石方回填、建筑工程使用土石方等,均可报名参加竞买。

四、本次拍卖标的质量:以堆场土石料的现状为准(现未开采)

五、报名截止时间:2024年12月26日下午4时30分止(节假日除外),以竞买保证金到账时间为准。

六、标的物展示时间:自本公告发布之日起至2024年12月26日止。

七、展示地点:玉环市大麦屿街道五一村。

八、竞买人报名:请携带企业营业执照、公章、法人身份证等有效证件及保证金,如委托他人的还需携带有效的授权委托书及受托人身份证至玉城街道青大厦4号楼502室,办理报名手续。

九、保证金存入下列账户。户名:台州市金环拍卖有限公司。开户行:台州银行椒江中山路支行;账号:510010613100010。具体详见《拍卖须知》。

十、未中拍者三个工作日内退还保证金(不计利息)。

联系电话:13967688778 18958609369

台州市金环拍卖有限公司  
2024年12月20日

拍卖公告

玉环市人民法院将于2025年1月16日10时至2025年1月17日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动。执行所依据的**法律文书为:(2024)浙1083民初2341号**。现公告如下:

一、拍卖标的:玉环市大麦屿街道大顺路101B-5、101B-6、101B-7号的不动产。用途:商业服务,房屋所有权证号:玉房权证玉环字第192641、19642号,证载房屋建筑面积157.87平方米;土地使用权证号:玉国用(2016)第01574号,证载土地使用权面积27.24平方米;土地使用权类型:出让,土地使用期限:至2070-9-29;拍卖对象所在层次:1层,总层数5层。

评估价:133万元,起拍价:94万元,保证金:18万元,增价幅度:5000元(或整数倍)

凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买(法律规定的不得参与竞买的人员除外)。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力)的自然人),并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托书手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参加人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到我院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,本次拍卖视为参加人单方竞买。

玉环市人民法院的工作人员及其近亲属、网络服务提供者、

承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属均不得参与竞买并不得委托他人代为竞买。

二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一于2025年1月15日上午10:00-10:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交价格及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人

所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的出卖方已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人依法自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴税费义务人的费用也由买受人依法自行解决。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2025年1月26日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专户,账号:6228581099908698822,开户银行:浙江玉环农商银行

行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后二个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网 址: <https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1> 竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056  
拍品相关咨询电话:0576-80736970(张)  
网店相关咨询电话:0576-87257090(林)

法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况: <https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump>

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报  
监督电话:0576-87257015(郑)  
淘宝技术咨询:400-822-2870  
详载在淘宝司法拍卖平台 <http://sf.taobao.com/>

玉环市人民法院  
2024年12月13日

拍卖公告

玉环市人民法院将于2025年1月16日10时至2025年1月17日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动。执行所依据的**法律文书为:(2024)浙1083民初2341号**。现公告如下:

一、拍卖标的:玉环市大麦屿街道大顺路101B-1、101B-2、101B-3号的不动产。用途:商业服务,房屋所有权证号:玉房权证玉环字第192639、192640号,证载房屋建筑面积146.91平方米;土地使用权证号:玉国用(2016)第01568号,证载土地使用权面积25.34平方米;土地使用权类型:出让,土地使用期限:至2070-9-29;拍卖对象所在层次:1层,总层数5层。

评估价:121万元,起拍价:85万元,保证金:17万元,增价幅度:5000元(或整数倍)

凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买(法律规定的不得参与竞买的人员除外)。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力)的自然人),并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托书手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参加人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到我院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,本次拍卖视为参加人单方竞买。

玉环市人民法院的工作人员及其近亲属、网络服务提供者、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属均不得参与竞买并不得委托他人代为竞买。

二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一于2025年1月15日上午10:00-10:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交价格及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次

交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的出卖方已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人依法自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴税费义务人的费用也由买受人依法自行解决。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2025年1月26日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专

户,账号:6228581099908698822,开户银行:浙江玉环农商银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后二个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网 址: <https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1> 竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056  
拍品相关咨询电话:0576-80736970(张)  
网店相关咨询电话:0576-87257090(林)

法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况: <https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump>

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报  
监督电话:0576-87257015(郑)  
淘宝技术咨询:400-822-2870  
详载在淘宝司法拍卖平台 <http://sf.taobao.com/>

玉环市人民法院  
2024年12月13日

