

### 拍卖公告

玉环市人民法院将于2025年4月8日10时至2025年4月9日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的法律文书为:(2014)台玉商初字第1518号。现公告如下:

一、拍卖标的:玉环市玉城街道桃源路5号、7号的不动产,用途:住宅。桃源路5号房产登记所在层为1层1间及4层、5层,房屋所有权证号:玉房权证玉环字第109275、109276号,证载房屋建筑面积合计320.82平方米,附属斜面结构建筑面积79.94平方米,土地使用权证号:玉国用(2010)第50968号,证载土地使用权面积117平方米,土地使用权类型:划拨;桃源路7号房产登记所在层为1层1间及2层、3层,房屋所有权证号:玉房权证玉环字第109279、109278号,证载房屋建筑面积合计313.05平方米,土地使用权证号:玉国用(2010)第50968号,证载土地使用权面积117平方米,土地使用权类型:划拨。上述不动产土地划拨转出需补交的土地出让金从拍卖款中优先支付,由买受人先行垫付后凭发票至法院领取退款。温馨提示:上述不动产土地划拨转出需补交的土地出让金合计约421200元(仅供参考,具体以实际需补交的土地出让金为准),请竞买人预先准备上述资金。

二、评估价:330万元,起拍价:297万元,保证金:59万元,增价幅度:1万元(或整数倍)。

凡具备完全民事行为能力的人和法人企业均可参加竞买(法律规定的不得参与竞买的人员除外)。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝网账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力的人),并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托书予以备案,如未事先办理委托手续,本次竞买活动视为参与人的个人行为。共同出资竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到我提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,本次拍卖视为参

拍人单方竞买。

玉环市人民法院的工作人员及其近亲属、网络服务提供者、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属均不得参与竞买并不得委托他人代为竞买。

二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一于2025年4月7日下午3:00-3:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场看样。联系电话:0576-87257056。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。

六、标的物的过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税费、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出

具的出卖方已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人依法自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴费义务人的费用也由买受人依法自行解决。

特别提示:经国土部门实地踏勘后告知:“桃源路5号该户房产登记所在层为1层1间及4层、5层,登记建筑面积320.82平方米、另有斜面结构建筑面积79.94平方米,土地使用权与许、余”共同登记用地面积117.00平方米(未分割),且北面与相邻共用楼梯。该宗地房屋主体结构未发生变化,但1层西面层高已超2.20米,4层东面阳台现为封闭式,房地不一致;桃源路7号该户房产登记所在层为1层1间及2层、3层,登记建筑面积313.05平方米,土地使用权与许、兰”共同登记用地面积117.00平方米(未分割),北面与相邻共用楼梯。该宗地房屋主体结构未发生变化,但1层西面层高已超2.20米,3层东面阳台现为封闭式,房地不一致。”因此,上述相关风险及费用由买受人自行承担、处理。买受人须按相关职能部门的要求依法进行处理。

未经确权的建筑须按规定无条件依法接受处置,可以补办相关手续的,由买受人自行向有关部门申请办理;应当拆除的须无条件拆除。否则买受人将自负相应法律责任。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝网系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户。拍卖余款在2025年4月18日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专户,账号:622851099908748049,开户银行:浙江玉环农商银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后五个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网址:https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1

竞买人在拍卖竞价前请务必仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056

拍品相关咨询电话:0576-80736955(陈)

网店相关咨询电话:0576-87257090(林)

法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况:https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报

监督电话:0576-87257047(王)

淘宝技术咨询:400-822-2870

详情页在淘宝网司法拍卖平台http://sf.taobao.com/

玉环市人民法院  
2025年3月5日



# 操作更简单! 提质不提价

## 看电视 选广电4K



玉环广电网络公众号



无限玉环APP  
足不出户 尽知天下事



玉环广电网络有限公司  
抖音号: 69941227533



支付宝·生活缴费  
电视宽带查询缴费一步到位



微信·生活缴费

