

## 玉环市芦浦镇漩门村标准厂房整体公开租赁的公告(重新)

受玉环市芦浦镇漩门村股份经济合作社的委托,拟对玉环市芦浦镇漩门村标准厂房整体招租进行公开出租,欢迎有意者参与竞租。

**一、基本情况:**玉环市芦浦镇漩门村标准厂房位于玉环市芦浦镇漩门村,建筑占地约3888平方米,地上4层,总建筑面积约15954平方米,建筑高度约23.75米,钢筋混凝土框架结构,具体实际面积以现状为准,投标人自行实地勘察;本标准厂房为新建,目前正在准备验收阶段。

**二、房产用途:**工业厂房  
**三、租赁期:**5年。  
**四、起租价(不含税):**本厂房5年出租设最低限价13879980元(即14.5元/平方米/月)

**五、报名人资格要求:**

1.具有完全民事行为能力的自然人或独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2.投标人必须无法律法规或政策规定的其他禁止性条件。

**六、报名要求:**

1.凡有意者请于2025年6月20日至2025年6月26日(上午8:30-12:00,下午14:30-17:00,法定节假日除外)到大地工程咨询有限公司(地址:玉环市玉城街道康育南路309号1503室)办理报名手续并购买招租文件,每份招租文件售价300元(售后不退)。

2.报名时自然人请携带有效的身份证件原件,法人(或其他组织)请带营业执照(组织证书)复印件加盖公章、法定代表人授权委托书及受托人身份证原件。

**七、发布公告媒介:**

本次公告在《今日玉环》及漩门村部宣传公告栏发布。

**八、联系方式:**

招标人:玉环市芦浦镇漩门村股份经济合作社
联系人:陈先生
电 话:13905866318
招标代理机构:大地工程咨询有限公司
联系人:施小秋
电 话:0576-87237908

2025年6月20日

## 拍卖公告

玉环市人民法院将于2025年7月17日10时至2025年7月18日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的法律文书为:(2025)浙1083民初672号。现公告如下:

**一、拍卖标的:**玉环市玉城街道华鸿嘉园16幢1单元2602室的不动产。用途:住宅,不动产权证号:浙(2023)玉环市不动产权第0013923号,证载房屋建筑面积123.11平方米,证载土地使用权面积13.68平方米;土地使用类型:出让,土地使用期限:至2085-5-7止;拍卖对象为一套房产(所在层次:26层),总层数30层。本院经定向询价,上述财产最低计税价为人民币1996154.78元,根据法律规定,参照该价值作为本宗标的的拍卖参考价。

定向询价:1996154.78元,起拍价:1600000元,保证金:320000元,增价幅度:5000元(或倍数)。

凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买(法律规定的不得参与竞买的人员除外)。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人),并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参拍人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到我院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,本次拍卖视为参拍人单方竞买。

**二、咨询、展示看样的时间与方式:**即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一定于2025年7月16日下午3:00-3:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。

**三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。**

**四、拍卖方式:**设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

**五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户登记机关确定为准,拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关部门了解能否办理过户手续。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。**

**六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按照法律规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴**

纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的出卖方已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等的相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人依法自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴费义务人的费用也由买受人依法自行解决。

**七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。**

**八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2025年7月28日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专户,账号:6228581099909425100,开户银行:浙**

江玉环农商银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后五个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

**九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网址:https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1**

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056

拍品相关咨询电话:0576-80767365(江)

网店相关咨询电话:0576-87257090(池)

**法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况:https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qia-jump**

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报

监督电话:0576-87257047(王)

淘宝技术咨询:400-822-2870

详载在淘宝司法拍卖平台http://sf.taobao.com/

玉环市人民法院  
2025年6月13日

## 拍卖公告

玉环市人民法院将于2025年7月17日10时至2025年7月18日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的法律文书为:(2025)浙1083民初420号。现公告如下:

**一、拍卖标的:**玉环市玉城街道华鸿嘉园6幢2单元2801室的不动产及1077号地下车位。用途:住宅,不动产权证号:浙(2019)玉环市不动产权第0006951号,证载房屋建筑面积132.68平方米,1077号地下车位证载建筑面积29.68平方米,证载土地使用权面积14.74平方米;土地使用类型:出让,土地使用期限:至2085-5-7止;拍卖对象为一套房产、一个地下车位(所在层次:28层/-1层),总层数31层。本院经定向询价,上述财产最低计税价为人民币2316003.7元,根据法律规定,参照该价值作为本宗标的的拍卖参考价。

定向询价:2316003.7元,起拍价:1860000元,保证金:370000元,增价幅度:5000元(或倍数)。

凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买(法律规定的不得参与竞买的人员除外)。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人),并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参拍人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到我院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,本次拍卖视为参拍人单方竞买。

**二、咨询、展示看样的时间与方式:**即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一定于2025年7月16日下午3:00-3:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。

**三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。**

**四、拍卖方式:**设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

**五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户登记机关确定为准,拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关部门了解能否办理过户手续。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。**

**六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按**

照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的出卖方已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等的相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人依法自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴费义务人的费用也由买受人依法自行解决。

**七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。**

**八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2025年7月28日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专户,账号:6228581099909425100,开户银行:浙**

江玉环农商银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后五个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

**九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网址:https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1**

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056

拍品相关咨询电话:0576-80767365(吴)

网店相关咨询电话:0576-87257090(池)

**法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况:https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qia-jump**

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报

监督电话:0576-87257047(王)

淘宝技术咨询:400-822-2870

详载在淘宝司法拍卖平台http://sf.taobao.com/

玉环市人民法院  
2025年6月13日

# 618 狂欢季

Carnival season

活动时间: 6.18-6.30

宽带买一年送一年

- 1、新用户办理220M宽带, 360元/两年
  - 2、新用户办理1000M宽带, 780元/两年
- (\*以上宽带均含光猫且第三年恢复市场价)

高清机顶盒以旧换新

老用户账户余额≥100元  
即可参加100元旧机换高清机顶盒

开副卡送流量

5G用户新开副卡, 连续12个月赠送国内流量,  
最高70GB/月, 主副卡共享

(\*本活动仅限“双百套餐2.0”、“惠民年卡”、“有线专属卡”系列套餐主卡用户参加。)

▶▶▶  
咨询热线: 96371转6

