

土石方拍卖公告

本公司受玉环市交通投资集团有限公司委托,于2025年2月21日上午9时30分在玉环市公共资源交易中心1号开标室公开拍卖玉环市芦浦镇红山村石子岙废弃矿生态治理剩余土石方共约6万吨。现将有关拍卖事项公告如下:

- 一、拍卖标的物概况、起拍价及保证金:
本次拍卖标的为玉环市芦浦镇红山村石子岙废弃矿生态治理剩余土石方共约6万吨。每吨起拍价为人民币37.20元(含税),不设保留价。竞买保证金67万元。
- 二、拍卖方式:本次拍卖采用增价拍卖方式,以单价为起拍价,加价竞

- 以最高应价者成交。
- 三、报名条件:竞买人仅限于持有统一社会信用代码证书的机构方可报名参加竞买。
- 四、本次拍卖标的的质量:以堆场土石方的现状为准
- 五、报名截止时间:2025年2月20日下午4时30分止(节假日除外),以竞买保证金到账时间为准。
- 六、标的物展示时间:自本公告发布之日起至2025年2月20日止。
- 七、展示地点:玉环市芦浦镇红山村石子岙废弃矿。
- 八、竞买人报名:请携带企业统一社会信用代码证书复印件(加盖公章)

- 章)、公章、法人身份证等有效证件及保证金,如委托他人的还需携带有效的授权委托书及受托人身份证到玉城街道垟青大厦4号楼502室,办理报名手续。
- 九、保证金存入下列账户。户名:台州市金环拍卖有限公司。开户行:台州银行椒江中山路支行;账号:510010613100010。具体详见《拍卖须知》。
- 十、未中拍者三个工作日内退还保证金(不计利息)。
- 联系电话:13967688778
- 台州市金环拍卖有限公司
2025年2月14日

拍卖公告

玉环市人民法院将于2025年3月17日10时至2025年3月18日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的法律文书为:(2023)浙1021民初5140号。现公告如下:

- 一、拍卖标的:玉环市玉城街道华鸿嘉园21幢1单元1602室的不动产。用途:住宅,不动产权证号:浙(2023)玉环市不动产第0021162号,证载房屋建筑面积123.39平方米,证载土地使用权面积13.71平方米;土地使用权类型:出让,土地使用期限:至2085-5-7;拍卖对象为一套房产(所在层次:16层),总层数30层。本院经定向询价,上述财产最低计税价为人民币1894085.86元,根据法律规定,参照该价值作为本案标的的拍卖参考价。
- 定向询价:1894085.86元,起拍价:1520000元,保证金:300000元,增价幅度:10000元(或整数倍)。
- 凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买(法律规定的不得参与竞买的人员除外)。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力)并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托书予以备案,如未事先办理委托手续,本次竞买活动视为参拍人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到我院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,本次拍卖视为参拍人单方竞买。

- 玉环市人民法院的工作人员及其近亲属、网络服务提供者、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属均不得参与竞买并不得委托他人代为竞买。
- 二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一于2025年3月13日下午3:00-3:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。
- 三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。
- 四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。
- 五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。
- 六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花

- 税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的出卖方已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人自行承担。
- 买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人依法自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴税费义务人的费用也由买受人依法自行解决。
- 七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买权人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个工作日前与本院联系。
- 八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2025年3月28日15时前缴入法院指定账户【户名:玉环市人民法院案款专户-执行款专户,账号:6228581099908738776,开户银行:浙江玉环农商银行股份有限公司营业部】。并在尾款缴纳后五个工作日内,携

- 带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。
- 九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网 址: <https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1> 竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。
- 预约看样电话:0576-87257056
- 拍品相关咨询电话:0576-80736956(张)
- 网店相关咨询电话:0576-87257090(林)
- 法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况: <https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump>
- 凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报
- 监督电话:0576-87257047(王)
- 淘宝技术咨询:400-822-2870
- 详载在淘宝司法拍卖平台 <http://sf.taobao.com/>

玉环市人民法院
2025年2月11日



操作更简单!
提质不提价
看电视 选广电4K



玉环广电网络公众号



无限玉环APP
足不出户 尽知天下事



玉环广电网络有限公司
抖音号: 69941227533



支付宝·生活缴费
电视宽带查询缴费一步到位



微信·生活缴费

