

服务有温度 发展有后劲

沙门镇推行“管、服、招”一体化改革激活产业发展新动能



企业与高校产学研合作签约仪式



大吞里村村级留用地拆除

■ 本报记者 陈微斐

■ 本报通讯员 汪陈未

村级留用地拆改现场机械轰鸣，产学研合作签约仪式现场掌声阵阵，企业车间里智能设备高速运转……近段时间，玉环市滨港工业城处处涌动着发展热潮。作为我市面积最大、配套最完善的产业平台，市滨港工业城正以“管、服、招”一体化改革为抓手，全力激活产业发展新动能。

精准管理，筑牢发展基石

“工业城要发展，管理必须先行。我们正努力推动管理模式从‘凭经验’向‘靠制度’转变。”沙门镇发展服务办主任孙仁雨说。

今年7月，沙门镇正式印发《滨港工业城企业入园管理办法（试行）》，以制度建设为抓手，为园区管理划出“硬标准”、明确“硬流程”。该办法围绕做“加法”、做“减法”与常态化管理三方面，系统构建起覆盖企业全生命周期的管理体系。

做“加法”，就是严把入口引入优质企业。办法明确入园企业须依法登记，将亩均税收、能耗标准、科技含量、环保水平等作为准入的核心依据和效益导向，对科技型、“小升规”企业和高层次人才创业项目开辟“绿色通道”，适度放宽限制，吸引优质资源聚集。

做“减法”，就是优化存量推动转型升级。办法严格执行“负面清单”，对连续两年亩产效益评价为D类、存在环保安全风险的企业实施入园限制。同时，对园区内现有高耗能、高排放企业，逐步引导其转型或转移，为高质量发展腾出空间。对于合规生产企业，则加强帮扶指导，助力其提质增效。

常态管理，即科技赋能实现全程管控。企业入园需经过“申请—初审—审核—一审定”四步审批，由常务副镇长组织多部门联合审定，确保“优中选优”。投产前，纳入亩产效益综合评价体系，实施差异化资源配置。企业还须安装智慧消防系统，引入安全生产社会化管理，实现“技防+人防”双保障。

为支撑精细化决策，沙门镇工作人员深入企业走访，建立起详细的“一企一档”，全面掌握企业建筑面积、闲置用地及厂房出租情况。据统计，市滨港工业城现有202宗工业用地、184家企业，初步摸排闲置厂房约10万平方米，为后续资源整合与产业升级提供了精准的数据支撑。

优质服务，赋能企业壮大

一直以来，沙门镇始终将优化服

务视为提升工业城核心竞争力的关键支点，通过构建覆盖科技赋能、人才支撑与生活配套的全方位服务体系，致力于让企业在这里安心扎根、舒心经营、暖心发展。

在推动产业创新与转型升级方面，沙门镇积极探索并实践“政府出场地、企业出课题、院校出智慧”的“教科人”一体化协同创新模式。该模式有效链接了浙江工业大学、杭州电子科技大学、台州学院等高校科研资源，构建起高效的“企业需求—院校攻关”对接机制，精准破解企业发展中面临的“卡脖子”技术难题。

不久前正式签约落户的浙江工业大学能源材料及应用国际合作基地玉环技术转移中心，正是这一模式结出的硕果。自今年3月起，浙江工业大学化工、机械、信息等五个学院的专家团队已主动深入园区40余次，实地走访企业28家，围绕新材料应用、智能制造优化、自动化设备升级等领域，为企业提供了大量前瞻性的技术指导和解决方案，目前已与浙江五丰海洋生物、塔罗斯科技等多家企业达成了明确的合作意向。

该技术转移中心的建立，意味着浙江工业大学及其国际合作伙伴的前沿技术、尖端人才与先进科研设施将直接嵌入沙门镇的产业生态核心。它不仅是一个技术对接平台，更将成为驱动沙门产业向价值链高端攀升的“强引擎”，精准助力企业突破技术瓶颈，推动区域产业实现从“制造”到“智造”的跨越式发展。

如果说科技创新为企业发展注入了强劲动能，那么细致入微的生活服务则为企业扎根提供了坚实保障。沙门镇将“产城人”融合发展理念落到实处，针对员工普遍反映的“停车难”“吃饭难”等问题，推出了一系列务实举措。

在工业城的惠海南路，沙门镇规划新增的580个停车位已完成设计并进入招标阶段，预计11月可动工，将极大缓解园区停车压力。同时，沙门镇还通过引导浙江苏尔达洁具有限公司、玉环浙帆阀门有限公司等企业将内部食堂挂牌向社会开放经营，打造“共享食堂”，在盘活存量餐饮资源的基础上，有效扩大了餐饮服务供给。下一步，该镇还计划推动“中央食堂”的规划与建设，旨在为园区提供更集中、多元化和高品质的餐饮选择，持续提升人才在沙门的归属感与幸福感。

创新招商，汇聚发展活力

高耸的起重机挥动着钢铁巨臂，

在滨港工业城大吞里村村级留用地上平稳作业，随着机械臂的起落，一捆捆拆下的钢材和砖块被精准吊离……在这块24亩的土地上，旧厂房的拆除工作正在稳步推进，不远处，另一块7.5亩的地块已平整完毕，静待新生。这里，即将崛起现代化的生产厂房与产业配套，构建以“三生融合”为理念的垂直复合产业园。

这幅热火朝天的改造景象，是沙门镇630亩村级留用地整体改造的生动实践。在这幅蓝图里，大吞里村与都城村作为先行试点，正率先破局。

面对原有留用地布局零散、业态“低小散”、土地利用不足60%的现状，沙门镇以“空间赋能、产业联动、资本助力”为创新抓手，坚定推行“统一规划、统一招商、统一管理”原则，采用“分步实施、梯度推进”的策略，系统推进留用地改造提升。这场“空间革命”的核心，在于为闲置和低效的厂房空间成功嫁接优质项目，注入新的产业动能。沙门镇推动开发模式从“留地留钱”向“留物业留产业”转变，致力于实现从“物理更新”到“产业焕新”的跨越。

“以前这些地块零散租给‘低小散’企业，一年租金收入有限，还伴随着安全和环保隐患。现在统一改造后，能引进优质项目，壮大村集体收入。”大吞里村党支部书记王惊算算了一笔明白账。

此番留用地改造，连同前期摸排出的市滨港工业城约10万平方米的闲置厂房，共同构成了沙门镇“创新招商”的宝贵空间资源。为让“精准管理”与“创新招商”能高效联动，沙门镇的招商工作早已同步启动并全面提速。今年以来，由镇主要领导带领的招商队伍已外出11次，近赴温州、杭州，远至贵州、江苏等地。截至目前，全镇预计年内可落地亿元以上项目3个，其中包括一个投资超10亿元的重大项目；另有5个重点在谈项目正在积极推进。

从精准管理的“硬标准”到温暖人心的“软服务”，再到汇聚发展“新动能”，沙门镇通过“管、服、招”的深度融合与系统发力，不仅为当下的蓬勃发展注入强劲动能，更为长远的高质量发展奠定了坚实基础。面向未来，一幅“产业有活力、服务有温度、发展有后劲”的未来工业社区图景，正悄悄地变为现实。

图片由沙门镇提供

亮点聚焦

乡镇活动

清港组织开展健康知识讲座 助眠妙招展现中医魅力

本报讯 10月14日，清港镇卫生院组织中医医师走进凡海村，围绕老年人常见的睡眠问题，开展了一场别开生面的健康知识讲座。

中医医师王琦鑫以通俗易懂的语言，从中医理论切入，系统解析了失眠的成因，并针对不同类型的失眠提供了个性化的调理指导。

“失眠可以通过中药、针灸、推拿、耳穴压豆等中医方法进行改善。”王琦鑫边讲解边演示，指导村民如何正确寻找并按揉安眠穴位，详细阐述其原理功效，让亲身体验的村民感受到了中医外治法的独特魅力。

“以前失眠总靠安眠药助眠，学了中医穴位按压和食疗方法，回家就试试！”对于送到“家门口”的贴心服务，村民王阿婆充满期待。（陈娅丽）

芦浦开展“童心绘梦·阅读祖国”活动 读红色经典 绘赤子情怀

本报讯 近日，芦浦镇组织辖区青少年在美丽芦浦追梦馆开展了“童心绘梦·阅读祖国”活动，通过“阅读+手工”的形式，带领孩子们走进红色历史，感悟革命先辈的奋斗精神，让红色基因在孩子们心中生根发芽。

活动中，志愿者用生动活泼、浅显易懂的语言，为孩子们细致讲解了《狼牙山五壮士》的英勇故事，并带领孩子们声情并茂地朗读了一系列红色经典故事和诗歌，一同感受先烈们英勇无畏的精神。

在以“童心绘梦”为主题的手工制作环节，孩子们用画笔、折纸描绘心中的祖国模样和对党的崇敬之情。一幅幅色彩斑斓、充满想象的作品，如同一颗颗梦想种子，在孩子们心中悄然萌芽。

未来，芦浦将继续开展各类阅读活动，为孩子们提供更多展示自我、锻炼能力的平台，助力他们健康成长，成为全面发展的未来之星。（许声凯）

干江“屿读书集”开展沉浸式阅读 “修复”文物 传承文明

本报讯 近日，干江镇开展“屿读书集”活动，组织了一次沉浸式文物修复阅读体验——干江镇综合文化站摇身变为充满神秘色彩的“文物修复工坊”，参加活动的孩子们则化身为“小小修复师”，探寻着中华文明的印记。

活动现场，在工作人员的引导下，孩子们先是认真阅读了《博物馆里的中国史》，通过生动的图文了解文物背后的历史故事。从青铜器到瓷器，从兵马俑到《清明上河图》，沉浸式海中的孩子们不时发出惊叹声。

在阅读分享环节，孩子们踊跃发言，畅谈自己最喜爱的文物。有的被司母戊鼎的神秘纹路吸引，有的对曾侯乙编钟的音律着迷，还有的向往《千里江山图》的壮丽景色。在实践环节，孩子们则变身“文物修复师”，手持专用贴纸，小心翼翼地开始“修复”破损的文物图片。他们认真比对纹路，精准粘贴，在动手实践中感受文物修复的不易。“我要把‘修复好’的作品带回家珍藏！”子轩小朋友高高举起自己的实践成果自豪地说。

下一步，干江镇将持续开展形式多样的“屿读书集”活动，让传统文化在孩子们心中生根发芽，为传承中华文明注入新生力量。（林佳 叶羽聆）