

拍卖公告

玉环市人民法院将于2025年11月13日10时至2025年11月14日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的**法律文书为:(2025)浙1083民初3220号**。现公告如下:

一、拍卖标的:玉环市沙门镇海晏花苑4幢1单元502室的不动产及附属储藏室。用途:住宅,房屋所有权证号:玉房权证玉环字第101016、101015号,证载房屋建筑面积123.05平方米,附属2.20米以下储藏室9.66平方米;土地使用权证号:玉国用(2009)第06115号,证载土地使用权面积23.55平方米;土地使用权类型:出让,土地使用期限:至2076-8-9;拍卖对象为**一套房产,总层数6层。本院经定向询价,上述财产最低计税价为人民币561534.75元,根据法律规定,参照该价值作为本宗标的的拍卖参考价。**

定向询价:561534.75元,起拍价:510000元,保证金:100000元,增价幅度:5000元(或整数倍)。
凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买(法律规定的不得参与竞买的人员除外)。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝网账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力)并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参拍人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到本院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,

本次拍卖视为参拍人单方竞买。

玉环市人民法院的工作人员及其近亲属、网络服务提供者的工作人员及其近亲属、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属均不得参与竞买并不得委托他人代为竞买。

二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一于2025年11月12日上午10:00-10:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日**预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。**

三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。**特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。**

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按

照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人依法自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴税费义务人的费用也由买受人依法自行解决。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个**工作日前**与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2025年11月24日15时前缴入法院指定账户(户名:玉环市人民法院案款专户-执行款

专户,账号:6228581099909455008,开户银行:浙江玉环农商银行股份有限公司营业部)。并在尾款缴纳后五个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网 址: <https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056
拍品相关咨询电话:0576-87426771(陈)

网店相关咨询电话:0576-87257090(池)

法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况: <https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump>

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报

监督电话:0576-87257047(王)

淘宝技术咨询:400-822-2870

详载在淘宝司法拍卖平台 <http://sf.taobao.com/>

玉环市人民法院

2025年10月11日

拍卖公告

玉环市人民法院将于2025年11月13日10时至2025年11月14日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动,执行所依据的**法律文书为:(2023)浙1021刑初104号**。现公告如下:

一、拍卖标的:江西省上饶市余干县玉亭镇城北民主路名爵公寓1单元501室的不动产。用途:住宅,不动产权证号:赣(2019)余干县不动产权第0008233号,证载房屋建筑面积167.42平方米,证载土地使用权面积24.30平方米;土地使用权类型:出让,土地使用期限:2057-2-13止;拍卖对象为一套房产(所在层次:5层),总层数7层。通过网络询价有二个平台出具询价报告,分别是阿里拍卖大数据平台参考价894692.48元、京东大数据询价平台参考价779843元,取二个平台询价结果的平均值作为参考价即837267.74元。

参考价:837267.74元,起拍价:590000元,保证金:110000元,增价幅度:5000元(或整数倍)。

凡具备完全民事行为能力的自然人和企业法人均可参加竞买(法律规定的不得参与竞买的人员除外)。如果参与竞买人(含企业)未开设淘宝网账户,可以委托代理人(具备完全民事行为能力)并以代理人的个人账户代为竞买,但必须在距拍卖开始一个工作日前向我院递交相关证明材料原件及复印件,双方到本院办理授权委托手续予以备案,如未事先办理委托手续备案,本次竞买活动视为参拍人的个人行为。共同出资按份竞买拍卖标的,应在距拍卖开始一个工作日前到本院提供共同竞买协议等相关材料予以备案,未办理备案手续的,

本次拍卖视为参拍人单方竞买。

玉环市人民法院的工作人员及其近亲属、网络服务提供者的工作人员及其近亲属、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属均不得参与竞买并不得委托他人代为竞买。

二、咨询、展示看样的时间与方式:即日起接受咨询(节假日休息),有意者请提前与本院联系,统一于2025年11月12日下午3:00-3:30安排看样。请各竞买人至少提前一个工作日**预约,到现场后配合现场工作人员安排,如无人预约则不安排现场勘验。联系电话:0576-87257056。**

三、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

四、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,保留价等于起拍价,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

五、拍卖标的物以现状进行拍卖,其外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以过户时登记机关确定为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等瑕疵不作担保,由买受人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。如有房屋结构与发证时发生改变的,由竞买人自行到相关职能部门了解能否办理过户手续。**特别提醒,有意者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。**

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理,交易双方按

照税法规定各自缴纳相应的税(费)。出卖方(被执行人)缴纳本次交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等,买受人按纳税义务缴纳本次过户买方应缴的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。缴纳方式:出卖方(被执行人)应缴纳税费由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具的已缴纳税(费)票据,向本院申请退还已垫付本次交易产生的税(费)。买受人应在收到成交确认裁定书后7个工作日内到相关部门办理过户登记手续,逾期办理产生滞纳金等相关费用的风险由买受人自行承担。

买受人自行办理水、电、电视、电话、物业等相关配套项目的过户登记、申请手续,相关费用自理。水、电、物业管理如有欠费,由买受人依法自行解决,拍卖人不承担上述费用。未明确缴税费义务人的费用也由买受人依法自行解决。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。当事人、已知优先购买人已由执行承办人通知,未接到通知的,本公示满5日视为已经通知。对上述标的的权属有异议者,请于距拍卖开始3个**工作日前**与本院联系。

八、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放,锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入法院指定账户,拍卖余款在2025年11月24日15时前缴入法院指定账户(户名:玉环市人民法院案款专户-执行款

专户,账号:6228581099909426603,开户银行:浙江玉环农商银行股份有限公司营业部)。并在尾款缴纳后五个工作日内,携带相关材料到本院签署《拍卖成交确认书》及领取执行裁定书等材料,办理拍卖标的物交付手续。

九、司法拍卖因标的物本身价值,其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的。竞买人参与竞拍,支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询,网 址: <https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

预约看样电话:0576-87257056
拍品相关咨询电话:0576-80736956(张)

网店相关咨询电话:0576-87257090(池)

法院温馨提醒首次参拍用户:建议模拟竞拍测试流程,以了解拍卖情况: <https://www.taobao.com/markets/paimai/sf-qa-jump>

凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报

监督电话:0576-87257047(王)

淘宝技术咨询:400-822-2870

详载在淘宝司法拍卖平台 <http://sf.taobao.com/>

玉环市人民法院

2025年10月11日

讲文明 树新风 公益广告

弘拓大陈岛垦荒精神
实施社会文明提质行动

中共玉环市委宣传部
玉环市文明办